



《市區重建策略》檢討督導委員會

《市區重建策略》檢討
公眾參與
顧問服務

進度報告四

由世聯顧問有限公司（世聯）提交

2009 年 7 月 7 日

1 引言

- 1.1 本進度報告自最後的報告開始，在 2009 年 4 月 1 日至 6 月 30 日期間，提供《市區重建策略》檢討「公眾參與」階段中的各項相關發展及項目的最新情況。
- 1.2 我們會繼續以初議報告的形式匯報最新的進度，即把有關活動分為兩部份：(a) 投標文件中指定的活動(稱為「標準項目」)；及(b)世聯建議的數項創新及增值項目(稱為「創新項目」)。

2 標準項目

2.1 收集及核對公眾意見

- 2.1.1 在「公眾參與」階段，公眾提交對《市區重建策略》檢討的意見已經／將會透過以下渠道收集：專題討論、公眾論壇、在巡迴展覽中收集的面談問卷、意見卡和錄影片、第一期伙伴合作計劃報告、向發展局和市建局提交並其後交給世聯的公眾意見，以及計劃於 2009 年年尾進行的有組織電話調查。所有提交的意見會送交香港中文大學香港亞太研究所進行分析。

2.2 宣傳短片

- 2.2.1 宣傳短片已在電視重新播放，鼓勵公眾繼續參與巡迴展覽、公眾論壇和專題討論。
- 2.2.2 由於人類豬流感的爆發，《市區重建策略》檢討的宣傳短片播放次數有所減少，以用作宣傳公共衛生。但 2009 年 7 月開始會增加播放次數。

2.3 網站管理

- 2.3.1 會每天進行網站的管理和資料更新，亦會每天監察網上論壇多達三次以收集意見和回覆查詢。
- 2.3.2 為了與持份者有更好的溝通，「公眾參與」階段的活動進度、有關資料和更新將會不斷上載，內容包括巡迴展覽、專題討論、公眾論壇、伙伴合作計劃活動、在市區更新匯意坊舉行的活動、贊助電台節目及資訊廣播時段。
- 2.3.3 推出了網上活動申請，方便公眾登記參與論壇和專題討論。

2.4 海外研究考察

- 2.4.1 上海考察研究報告及相片已上載至《市區重建策略》檢討網站。

2.5 巡迴展覽 / 調查 / 小冊子

- 2.5.1 巡迴展覽 1 至 4 已經完滿結束，累計訪客有 5,919 人，並收集得 245 張意見卡、20 段錄影片及 130 幅兒童繪畫。

- 2.5.2 香港亞太研究所在每場巡迴展覽中，最少完成了 100 份面談訪問問卷。在首四場巡迴展覽中，共完成了 454 份問卷。
- 2.5.3 分別製作了 30,000 份中文版及 5,000 份英文版的《市區重建策略》檢討小冊子。其中 15,000 份已送交民政事務總署，再交由區議員、民政事務處和諮詢服務中心分派給市民大眾。參與者亦可於巡迴展覽、公眾論壇、專題討論及市區更新匯意坊索取小冊子。
- 2.5.4 有關巡迴展覽內匯意角的錄影片、相片及兒童繪畫已經／將會在每場巡迴展覽完結後，上載至《市區重建策略》檢討網站。

2.6 公眾論壇

- 2.6.1 爲了收集公眾意見，「公眾參與」階段內將會舉辦五場公眾論壇，性質以一般或大型爲主。公眾論壇 1 已於 2009 年 5 月 30 日舉行，地點爲香港文物探知館，參加人數約爲 50 人。公眾論壇 1 與深水埗區議會市區重建及文物保育專責小組合辦，由香港大學羅致光博士主持。論壇中參加者積極參與討論，討論的範圍亦很廣。較多關注的項目包括持份者的角色、賠償、安置政策、社會影響評估以及市區更新的範圍。
- 2.6.2 公眾論壇 2 將於 7 月 18 日於香港小童群益會總部舉行，合辦機構包括三區區議會（即灣仔、東區及中西區），現已接受報名。會有不同的宣傳方式，包括街頭橫額、海報以及向互助委員會、業主立案法團和分區委員會發出邀請函，以達致最大參與度。論壇會由李華明先生（Fred Li）主持。
- 2.6.3 論壇的錄影片、討論摘要及相片已經／將會在每場論壇完結後上載至《市區重建策略》檢討網站。

2.7 專題討論

- 2.7.1 計劃於本階段舉行的八節專題討論，其中三節已經成功舉行。爲應付大量的申請，專題討論 2 和 3 將會在較大的場地舉行。
- 2.7.2 專題討論一：「重建發展與樓宇復修」已於 2009 年 5 月 16 日舉行，共有 45 名參與者（包括《市區重建策略》檢討督導委員會委員 2 人、發展局及市建局代表共 7 人以觀察員身份出席，並邀請來自工程界社促會的五位會員作主持）。當日與會者積極參與，小組討論前共有 2 個由與會者進行的公眾簡報。
- 2.7.3 專題討論二：「文物保育與舊區活化」已於 2009 年 6 月 13 日舉行，共有 71 名參與者（包括《市區重建策略》檢討督導委員會委員 1 人、發展局、康樂及文化事務署及市建局代表共 8 人以觀察員身份出席，及來自香港建築師學會共 6 人作主持）。共有 7 個公眾簡報，題目覆蓋大量相關問題。
- 2.7.4 有關電子論壇上有意見關注到平衡討論，就專題討論二的觀察，主辦者澄清發展局及市建局的觀察員只會提供事實和資訊，以推動討論的進行。他們提出的任何陳述都不會被視爲有效的回應。而且，從專題討論三開始，觀察員會表明身份。

- 2.7.5 在新安排下舉辦的專題討論三：「重建發展中的政府參與和私人參與」在 2009 年 6 月 27 日舉行，共有 56 名參與者 (包括《市區重建策略》檢討督導委員會委員 1 人、發展局及市建局代表共 10 人以觀察員身份出席，及來自香港測量師學會共 6 人作主持)。當日與會者積極參與，共有 5 個公眾簡報。
- 2.7.6 包括電腦簡報的錄影片、討論題目、討論摘要及每個專題討論的相片已經/將會上載至《市區重建策略》檢討網站。

3 創新項目

3.1 伙伴合作計劃

- 3.1.1 伙伴合作計劃第一期活動進展良好，第二期的伙伴合作計劃於 4 月接受申請，共收到 16 份有效的計劃書，相比第一階段，表示對伙伴合作計劃感興趣的有明顯增長。有見反應熱烈，市建局批准添加資助額，以提供給所有獲通過的計劃書。伙伴合作計劃的進度已詳述於個別文件 (督導委員會文件編號 14/2009)。
- 3.1.2 伙伴合作計劃活動會一直延續至 2009 年 11 月，而計劃得到更廣泛及深入的公眾參與。在過程中所收集得的所有意見會視作公眾意見提交，並交由香港亞太研究所進行分析。
- 3.1.3 《市區重建策略》檢討網站會定期進行更新。
- 3.1.4 亦已/將會鼓勵所有伙伴機構參與《市區重建策略》檢討之公眾參與活動。
- 3.1.5 會繼續嘗試進行宣傳，希望根據活動的新聞價值，得到傳媒報導指定的活動。

3.2 市區更新匯意坊

- 3.2.1 自 2009 年 4 月至 6 月，市區更新匯意坊紀錄得 700 名到訪者，共舉行了 16 個活動，其中超過百分之六十是由伙伴機構舉辦的。
- 3.2.2 香港青年協會將會於暑假期間，在匯意坊舉辦一系列以市區更新為主題的活動。
- 3.2.3 位於市建局總部的「市區更新探知館」會於 8 月份開幕，為學校及機構提供《市區重建策略》檢討的資訊及教育。到訪者亦可在稍後時間到訪市區更新匯意坊及灣仔一帶。

3.3 傳媒 – 商業一台 (商台 1)

- 3.3.1 一系列共 8 節有關《市區重建策略》的 90 秒資訊廣播已在 2009 年 3 月 30 日至 4 月 26 日及 5 月 26 日至 6 月 22 日期間於商台 1 播放。

3.3.2 另外，合共 10 節、每節半小時的贊助電台節目，在 2009 年 4 月 27 日至 5 月 25 日及 6 月 22 日至 7 月 20 日期間，逢星期一於喬台 1 播放，節目由馮志豐主持，配合嘉賓，並以街上市民對市區更新的簡短訪問作伸延報導。

3.4 傳媒 – 報章廣告

3.4.1 廣告於 5 月初刊登在三份報章 (明報、南華早報及頭條日報)，以宣傳公眾參與活動。

3.4.2 另一期廣告計劃於 2009 年 8 月推出。

3.5 其他宣傳項目

3.5.1 內容有關 30 分鐘贊助電台節目之文章經已預備，可用作刊登於報章。

3.5.2 資本雜誌 (2009 年 6 月號)內，市建局主席的專題文章提及《市區重建策略》檢討及海外市區更新研究報告。

3.5.3 正與香港電台討論合辦節目「左右紅藍綠」，以《市區重建策略》檢討為題，亦考慮參與有關《市區重建策略》檢討的城市論壇的時間安排。

3.6 聯校比賽

3.6.1 已終止此項目，以確保符合經濟效益及集中現時舉辦的公眾參與活動。

4 其他

4.1 報告撰寫

4.1.1 有關「構想」階段的報告，連同報告撮要已上載於《市區重建策略》檢討網站，報告亦可於市區更新匯意坊索取。

4.2 會議

4.2.1 發展局、市建局及世聯代表於 6 月 12 日出席城規會的會議，向會員簡介《市區重建策略》檢討進度及收集意見。

4.3 總結

4.3.1 直至現時為止，工作進度如期。現時面對的挑戰是繼續推行持份者認為有意義的項目。

X X X